

Кому ООО «СтройИнвест»

(наименование застройщика)

620075 Свердловская область, г. Екатеринбург

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для

ул. Мамина-Сибиряка, дом 58, офис 603

юридических лиц), его почтовый индекс

конт.тел. 8 (34341) 6-43-63

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15.10.2015 год

N 66-365-9-2015

I. Администрация Качканарского городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объектов эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой дом № 64»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар,
10 микрорайон, дом 64

Постановление Администрации Качканарского городского округа
от 14.10.2015 год № 1163

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:48:0314002:41
строительный адрес: г. Качканар, 10 микрорайон, дом 64.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU66365000-23, дата выдачи 23.12.2013 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Качканарского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45425,1	45425,1
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	11483,4	10601,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		2990,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.,

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: основная площадь/ вспомогательная	кв. м		

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9268	9266
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2990,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/9910,8	108/9908,8
1-комнатные	шт./кв. м	54	54/3141
2-комнатные	шт./кв. м	-	
3-комнатные	шт./кв. м	54	54/6125
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9910,8	9908,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б цокольные блоки	ж/б цокольные блоки
Материалы стен		крупные легкобетонные блоки	крупные легкобетонные блоки
Материалы перекрытий		ж/б многопустотные плиты	ж/б многопустотные плиты
Материалы кровли		2 слоя изопласта	2 слоя изопласта
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С «нормальный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		68,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные теплоизоляционные жесткие плиты, тонкослойная штукатурка
Заполнение световых проемов			профиль ПВХ с двойными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 22.06.2014 г. – блок-секция А, от 22.10.2014 г. – блок-секция Б, от 27.10.2014 г. – блок-секция В ООО «Агентство правового и технического обслуживания недвижимости «Профессионал» квалификационный аттестат кадастрового инженера выдан Министерством по управлению государственным имуществом № 66-12-566 от 17.10.2012 года.

Глава Качканарского городского округа
(должность уполномоченного сотрудника осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.М.Набоких
(расшифровка подписи)

"15" октября 2015 года


